
เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้าย
อาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5)



ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ **006/๒๕๖๗**

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

บริษัท **ปิยะ เรียวเอสเตท จำกัด**

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ **๙** ตรอก/ซอย **รามอินทรา ๕ แยก ๒๓**
ถนน **-** หมู่ที่ **-** ตำบล/แขวง **อนุสาวรีย์** อำเภอ/เขต **บางเขน**
จังหวัด **กรุงเทพมหานคร**

ได้ทำการ **ก่อสร้างอาคาร** เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ในใบอนุญาตเลขที่ **๓๒๙/๒๕๖๕** ใบรับแจ้งเลขที่

ลงวันที่ **๒๓** เดือน **กันยายน** พ.ศ. **๒๕๖๕** ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด	ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A)	จำนวน	๑ หลัง	เพื่อใช้เป็น	อาคารชุดพักอาศัย (๒๕๘ ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว	๙,๙๓๔.๖๗ ตารางเมตร			โดยมีที่จอดรถ	ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน	๖๒ คัน	พื้นที่	๑๙,๐๕๐.๙๓ (ทั้งโครงการ)	ตารางเมตร	
(๒) ชนิด	ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B)	จำนวน	๑ หลัง	เพื่อใช้เป็น	อาคารชุดพักอาศัย (๒๔๒ ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว	๘,๙๕๓.๘๘ ตารางเมตร			โดยมีที่จอดรถ	ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน	๘๒ คัน	พื้นที่	-	ตารางเมตร	
(๓) ชนิด	ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C)	จำนวน	๑ หลัง	เพื่อใช้เป็น	อาคารชุดพักอาศัย (๒๕๗ ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว	๙,๓๙๓.๕๓ ตารางเมตร			โดยมีที่จอดรถ	ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน	๘๓ คัน	พื้นที่	-	ตารางเมตร	
(๔) ชนิด	ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร D)	จำนวน	๑ หลัง	เพื่อใช้เป็น	อาคารชุดพักอาศัย (๒๕๗ ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว	๙,๘๗๓.๓๑ ตารางเมตร			โดยมีที่จอดรถ	ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน	๗๗ คัน	พื้นที่	-	ตารางเมตร	
(๕) ชนิด	ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร E)	จำนวน	๑ หลัง	เพื่อใช้เป็น	อาคารชุดพักอาศัย (๒๕๘ ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว	๙,๓๗๐.๕๖ ตารางเมตร			โดยมีที่จอดรถ	ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน	๘๐ คัน	พื้นที่	-	ตารางเมตร	
(๖) ชนิด	ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร F)	จำนวน	๑ หลัง	เพื่อใช้เป็น	อาคารชุดพักอาศัย (๒๔๓ ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว	๘,๙๔๕.๔๔ ตารางเมตร			โดยมีที่จอดรถ	ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน	๘๐ คัน	พื้นที่	-	ตารางเมตร	
(๗) ชนิด	ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร G)	จำนวน	๑ หลัง	เพื่อใช้เป็น	อาคารชุดพักอาศัย (๒๕๕ ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว	๙,๙๒๖.๑๙ ตารางเมตร			โดยมีที่จอดรถ	ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน	๗๑ คัน	พื้นที่	-	ตารางเมตร	
(๘) ชนิด	ค.ส.ล. ๒ ชั้น	จำนวน	๑ หลัง	เพื่อใช้เป็น	อาคารส่วนกลาง
พื้นที่อาคาร/ความยาว	๒๐๓.๗๙ ตารางเมตร			โดยมีที่จอดรถ	ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน	- คัน	พื้นที่	-	ตารางเมตร	

(๙) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑,๖๒๕.๓๔ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๑๐) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องพักขยะ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๗๙.๑๙ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๑๑) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น บัอมยาม
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๒.๔๘ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
โดยมี บริษัท บียู เรียวเอสเตท จำกัด เจ้าของอาคาร
หรือ บริษัท บียู เรียวเอสเตท จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๓๓๕๕๔,๑๙๒๗๒๒,๑๙๒๗๒๓
เป็นที่ดินของ บริษัท บียู เรียวเอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
- (๒) เจ้าของอาคารจะต้องขออนุญาตหรือปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วแต่กรณี

ออกให้ ณ. วันที่ เดือน 21 มี.ค. 2567 พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง

(นายเอกพจน์ ปานแถม)
นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จังหวัดปทุมธานี

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือที่ใช้จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรรถนั้นเพื่อกรอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น